РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРУЦИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» ноября 2021 г. № 2 х.Груцинов

**Об утверждении Положения о**

**порядке формирования, ведения,**

**опубликования перечня**

**муниципального имущества**

**муниципального образования**

**«Груциновское сельское поселение»,**

**предназначенного для передачи**

**во владение и (или) пользование**

**субъектам малого и среднего**

**предпринимательства, а также**

**самозанятым гражданам**

В соответствии  с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Груциновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Груциновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень муниципального имущества Груциновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, согласно приложению № 2.

3.Признать утратившим силу Постановление № 20 от 23 ноября 2020 года «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования«Груциновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Груциновского сельского поселения С.Ф.Бородин

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Груциновского сельского поселения

от «09» ноября 2021 г. № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Груциновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Груциновское сельское поселение», предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3E31A3DEC5314A558F7E5715D9E68330A59405BC2E64C0D67D1A1A3C6C5AE92099441A91C1C7AB9AjBs4F) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты МСП), а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан (далее — Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Груциновское сельское поселение», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан (далее — объекты).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП, а также самозанятых граждан в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 159-ФЗ).

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан , имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП, а также самозанятых граждан в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона № 159-ФЗ.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Груциновское сельское поселение»;

- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не быть ограниченным в обороте;

- не являться объектом религиозного назначения;

- не являться объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Груциновское сельское поселение»;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Перечень имущества формируется комитетом по управлению имуществом Груциновского сельского поселения.

3. Перечень утверждается распоряжением Администрации Груциновского сельского поселения с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Администрации Груциновского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#Par0) настоящей статьи Администрацией Груциновского сельского поселения осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом требований, установленных [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178AC3878D5D4296EE2B6FB2B3585BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472210o0MDK) настоящей статьи;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

- об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](#Par0) настоящей статьи, Администрация Груциновского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат размещению в сети Интернет на официальном портале Администрации Груциновского сельского поселения (https://grutsinovskoe-sp.ru/).

8. При ведении Перечня комитет по управлению имуществом Груциновского сельского поселения осуществляет контроль за использованием объектов.

**3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном [Положением](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F1F482BF4ECB0C662A36A88B6DA82A072422CE7C66B331C5CA654AB9D9F9C2011xDAAN) о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Груциновское сельское поселение»,

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП, а также самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CF3DAA6F80BC8CDFFF291F7BxEAEN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CF3DAA6F80BC8CDFFF291F7BxEAEN) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3. При обращении субъектов МСП, а также самозанятых граждан за оказанием поддержки субъекты МСП и самозанятые граждане, должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП и самозанятых граждан представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CD3DAB6E80BC8CDFFF291F7BxEAEN) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП и самозанятые граждане, указанные в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CF3CA76589BC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Cx9A4N) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, самозанятым гражданам, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, не должен превышать три года.

5. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, за аренду нежилых помещений.

**4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня.**

1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества;

- изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- утрата или гибель имущества;

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Администрации Груциновского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

- невостребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в него;

- внесение изменений в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BxEAEN) от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в результате которого у субъектов МСП и самозанятых граждан, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Груциновского сельского поселения.

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Груциновского сельского поселения от«09» ноября 2021 г. № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение (адрес) объекта | Наименование объекта и адрес балансодержателя | Площадь( кв.м.) |
| 1 | 347855, Ростовская область, Груциновское сельское поселение, х.Груцинов , ул. Молодежная 23. | Здание медпункта 347855, Ростовская область, Груциновское сельское поселение, х.Груцинов , ул. Молодежная 23. | 11,7 |